

# Immobilien: Steuerliche Folgen kompakt aufgezeigt

swissAccounting



Dienstag, 13. Mai 2025 in Zürich -  
13:00 - 16:30

Dieses Seminar bietet eine umfassende Übersicht zu wesentlichen Themen der **Mehrwertsteuer**, gefolgt von einer detaillierten Erläuterung relevanter Aspekte der **direkten Steuern und Grundstückgewinnsteuer**, die im Immobiliensektor von Bedeutung sind. Zusätzlich werden **Praxisfälle** behandelt, die es ermöglichen, das Wissen zu aktualisieren und auf den neuesten Stand zu bringen.

**CHF 340.00**

[Mehr Informationen und Anmeldung](#)

## Zusätzliche Infos zur Veranstaltung

### Zertifikat/Bestätigung

Teilnahmebestätigung

### Referenten



**Branko Balaban**  
Rechtsanwalt, Notar, dipl.  
Steuerexperte, Leiter Institut  
Steuern TREUHAND | SUISSE,  
Partner - BachmannPartner Sachwalter  
und Treuhand AG, Luzern



**Urs Denzler**

### Veranstalter

[swissAccounting](#)

## Beschreibung

### Inhalt

#### Mehrwertsteuer, Urs Denzler, 13.00 - 14.45 Uhr

- Von der Steuer ausgenommene oder steuerbare Vermietung
- Vorsteuerkorrekturen und Nutzungsänderungen
- Mehrwertsteuerliche Folgen von Nebenkosten, Schlüsselgeld, etc.
- Vorsteuerabzug bei der Erstellung von Gebäuden
- Übertragung von Grundstücken und die Konsequenzen daraus
- Sinn einer freiwilligen Versteuerung (Option)
- Vorsteuerabzug auf Abbruchkosten
- Verwaltung von Liegenschaften
- Mehrwertsteuerliche Handhabung von Parkplätzen

#### Direkte- + Grundstückgewinnsteuer Branko Balaban, 15.00 - 16.30

- Monistisches und dualistisches Grundstückgewinnsteuersystem
- Privat- und Geschäftsvermögen
- Liegenschaftenhandel
- Wertvermehrende und Werterhaltende Liegenschaftskosten
- Land- und forstwirtschaftliche Grundstücke
- Immobiliengesellschaft als Möglichkeit
- Baurecht und die Folgen
- Nutzniessung und Wohnrecht

Wenn Sie das die **Vormittagsveranstaltung** mit dazubuchen, erhalten Sie einen Rabatt von CHF 30.00. Bitte beachten Sie, dass dieser Rabatt erst auf der Rechnung ersichtlich sein wird.

### Zielpublikum

Buchhalter, Treuhänder und alle interessierte Personen

### Inhalt

#### Mehrwertsteuer, Urs Denzler, 13.00 - 14.45 Uhr

### Weiterbildungsanerkennung

TREUHAND|SUISSE: 4 Stunden, EXPERTsuisse: 4 Stunden, 4 CPE-Punkte

[Mehr Informationen und Anmeldung](#)

## Buchungsbedingungen

### AGB für Veranstaltungen von veb.ch

- **Anmeldung und Durchführung:** Mit der Anmeldung erfolgt die Bestätigung der AGB. Über die definitive Durchführung werden Sie vor Kursbeginn informiert. Bei einer zu geringen Anmeldezahl kann die Bildungsleitung den Kurs verschieben oder absagen.
- **Kursgebühr:** In den Kursgebühren sind die Kursunterlagen, Prüfungsgebühr und die Verpflegung inbegriffen. Eine separate Prüfungsgebühr kann bei vereinzelt Lehrgängen von der Bildungsleitung beschlossen werden.
- **Abmeldungen:** Die Abmeldung ist aus einem wichtigen Grund möglich und hat bis 20 Tage vor dem Kursbeginn schriftlich zu erfolgen. Massgebend ist das Empfangsdatum der E-Mail. Bei Abmeldungen bis 10 Tage vor dem Kursbeginn wird eine Stornogebühr von 50% der Kurskosten fällig. Bei späterer Abmeldung oder Fernbleiben ist – unabhängig vom Verhinderungsgrund – die ganze Kursgebühr geschuldet. Wenn ein CAS nicht absolviert wird, ist zusätzlich eine Stornogebühr in der Höhe des gewährten Rabatts von 15% geschuldet.
- **Ersatzteilnehmende:** Ersatzteilnehmende bei Seminaren werden akzeptiert, wobei sich der Preis nach dem Mitgliederstatus der Ersatzmeldung richtet.

### Datenschutz

Hinsichtlich Datenschutz gelten – zusätzlich zu den Datenschutzbestimmungen auf diesem Portal – die Datenschutzregeln von veb.ch, die Sie unter dem folgenden Link finden [www.veb.ch/datenschutz-und-impressum](http://www.veb.ch/datenschutz-und-impressum)