

Immobilienbewirtschaftung Advanced - Mietzinse und Nebenkosten

WEKA Business Media AG



Mi, 18. + Do, 26. Juni 2025 in Zürich
Do, 13. + Do, 20. November 2025 in
Zürich

Der Mietzins ist ein zentrales Element des Mietvertrags sowie des Mietrechts. Wenn der Anfangsmietzins oder Mietzins erhöhungen den Mieter/innen falsch mitgeteilt werden, kann dies für alle Beteiligten zu Problemen und Unstimmigkeiten führen.

Verwalten Sie Ihre Mietobjekte rechtssicher

In diesem Seminar erhalten Sie einen Überblick über die rechtlichen und vertraglichen Grundlagen der Mietzinsgestaltung, sei es die Berechnung des Anfangsmietzins oder deren Anpassung. Ziel ist es, Ihnen das notwendige Wissen zu vermitteln, damit Sie in der Praxis rechtssicher und kompetent agieren können. Von der Bestimmung des Anfangsmietzins und der Nebenkosten über die Mietzins erhöhungen und -reduktionen aufgrund der Änderungen von Marktindizes oder anderen

einseitigen Vertragsänderungen bis hin zur erfolgreichen Einforderung des ausstehenden Mietzinses.

CHF 1'780.00

[Mehr Informationen und Anmeldung](#)

Zusätzliche Infos zur Veranstaltung

Zertifikat/Bestätigung

Teilnahmebestätigung

Referenten



Dr. iur. Matthias Tschudi
Rechtsanwalt, Partner -
Tschudi Thaler RAE



Barbara Krähenmann

Veranstalter

[WEKA Business Media AG](#)

Telefon bei Fragen

044 586 86 37

Beschreibung

Ihr Praxis-Nutzen

- Sie kennen die rechtlichen Grundlagen, auf deren Basis ein nicht missbräuchlicher Bruttomietzins berechnet wird.
- Sie kennen die Bestandteile des Nettomietzinses und der Nebenkosten und können sie voneinander abgrenzen.
- Sie können Anfangsmietzinse berechnen.
- Sie können Mietzinsanpassungen berechnen und rechtlich durchsetzen.
- Sie können ausstehende Mietzinse einfordern.

Inhalte des Seminars

Rechtliche und vertragliche Grundlagen:

- Kategorien von Mieten
- Unterschied Kosten- und Marktmiete
- Mietzinsvorbehalte
- Berechnungsmethoden
- Berechnungskriterien

Bestandteile des Nettomietzinses und der Nebenkosten:

- Arten von Nebenkosten
- Abgrenzung der Nebenkosten
- Heizungs- und Warmwasserkosten
- Nebenkostenbelastung
- Anfangsmietzins berechnen:
- Anhand der kostendeckenden Bruttorendite
- Anhand der mietrechtlichen Nettorendite
- Prüfung der Missbräuchlichkeit
- Formularpflicht

Mietzinsanpassungen berechnen:

- Anpassungsgründe

- Materielle Voraussetzungen
- Formelle Voraussetzungen
- Anhand der relativen Kriterien und anderen einseitigen Vertragsänderungen
- Formularpflicht

Ausstehende Mietzinse einfordern:

- Rechtliche Voraussetzungen
- Ablauf

Zielgruppe

Immobilientreuhänder/innen, Liegenschaftsverwalter/innen, Immobilienverwalter/innen und -bewirtschafter/innen, Vermieter/innen.

Wichtiger Hinweis

Grundkenntnisse in den Themen sind **vorausgesetzt**. Bitte nehmen Sie **Ihren Laptop** mit in das Seminar.

Seminarzeiten

Jeweils von 09:00 bis 16:30 Uhr

[Mehr Informationen und Anmeldung](#)

Buchungsbedingungen

AGB für Praxis-Seminare und Fachkongresse

Anmeldefristen/Teilnehmerzahl

Die Teilnehmerzahl pro Seminarstag ist begrenzt um Ihre optimale Betreuung zu gewährleisten. Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Abmeldungen/Verschiebungen/Fernbleiben

Abmeldungen sind bis 30 Tage vor dem jeweiligen Seminartermin ohne Kostenfolgen möglich. Bei Abmeldungen bis 14 Tage vor dem Seminartermin wird eine Bearbeitungspauschale von 50% der Teilnahmegebühr fällig. Bei späterer Abmeldung oder Fernbleiben ist – unabhängig vom Verhinderungsgrund – die ganze Teilnahmegebühr geschuldet. In diesem Fall wird der angemeldeten Person die Seminardokumentation per Post zugestellt.

Umbuchungen

Sie können bis 30 Tage vor dem jeweiligen Seminartermin ohne Kostenfolgen umbuchen. Bei Umbuchungen bis 14 Tage vor Seminarbeginn wird eine Bearbeitungspauschale von 30%, bei späterer Umbuchung 50% der Teilnahmegebühr fällig.

Ersatzteilnehmer

Gerne akzeptieren wir ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer.

Preis und Rechnungsstellung

Im Seminarpreis inbegriffen sind die Seminarunterlagen, Getränke, Mittagessen (nur bei ganztägigen Seminaren), Pausenverpflegung sowie ein Zertifikat. Die Rechnungsstellung erfolgt in der Regel nach Ihrer Anmeldung und ist sofort fällig. Unsere Veranstaltungen sind grundsätzlich mehrwertsteuerpflichtig.

Durchführung

Programmänderungen oder Umbuchungen aufgrund Unterbesetzung behält sich der Veranstalter vor.

Lehrgang

Für die einzelnen Module gelten die oben genannten Teilnahmebedingungen. Der Abbruch eines Lehrgangs wird individuell mit dem Veranstalter besprochen.